



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP - CTCP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 08/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 05 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua giá khởi điểm đấu giá công khai cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP
(BECAMEX IDC.)**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (sau đây viết tắt là “**Tổng Công ty**” hoặc “**Becamex**”);
- Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (“**DHĐCĐ**”) thường niên năm 2024 của Tổng Công ty số 01/2024/NQ-DHĐCĐ ngày 27/06/2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị (“**HDQT**”) của Tổng Công ty số 40/NQ-HĐQT ngày 13/11/2024 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ (“**Nghị quyết HDQT số 40/NQ-HĐQT ngày 13/11/2024**”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 55/NQ-HĐQT ngày 30/12/2024 về việc thông qua điều chỉnh bổ sung phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Tờ trình của Tổng giám đốc ngày 05/02/2025 về việc xin phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cho đợt chào bán thêm 300.000.000 cổ phiếu BCM ra công chúng của Tổng Công ty thông qua phương thức đấu giá công khai tại Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Biên bản họp HDQT số 08/BB-HĐQT, ngày 05/02/2025.

QUYẾT NGHỊ:



Điều 1. Thông qua giá khởi điểm bán đấu giá cho đợt chào bán thêm 300.000.000 cổ phiếu BCM ra công chúng của Tổng Công ty thông qua phương thức đấu giá công khai tại Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh như sau:

1. Căn cứ xác định giá:

Thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2024 của Tổng Công ty, giá khởi điểm bán đấu giá được xác định theo tất cả các nguyên tắc sau:

- (i) Không thấp hơn giá trị sổ sách trong Báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP tại kỳ gần nhất, và;
- (ii) Không thấp hơn trung bình giá đóng cửa 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu BCM trước ngày công bố Bản thông báo phát hành, và;
- (iii) Không thấp hơn 50.000 đồng/cổ phiếu.

2. Giá khởi điểm bán đấu giá:

- (i) Giá trị sổ sách của cổ phiếu BCM tại báo cáo tài chính tổng hợp quý IV/2024 của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP là: 14.003 đồng/cổ phiếu;
- (ii) Trung bình giá đóng cửa của cổ phiếu BCM tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM trong 30 phiên giao dịch liền trước ngày 06/02/2025 (tính từ ngày 18/12/2024 đến hết ngày 05/02/2025) là 69.593 đồng/cổ phiếu

Dựa trên các Nguyên tắc xác định giá khởi điểm nêu trên, HĐQT quyết định mức giá khởi điểm bán đấu giá cổ phiếu BCM là **69.600 đồng/cổ phiếu**.

Tổng giá trị vốn huy động dự kiến tính theo Giá khởi điểm đấu giá: **20.880.000.000.000** đồng (bằng chữ: Hai mươi nghìn tám trăm tám mươi tỷ đồng).

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Trung tâm, đơn vị, cá nhân có liên quan của Tổng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu TK. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN VĂN HÙNG





**INVESTMENT AND INDUSTRIAL
DEVELOPMENT JOINT STOCK
CORPORATION**

No: 08/NQ-HDQT

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Binh Duong, February 5th 2025.

RESOLUTION

Approved the starting bid price of the public auction of shares of Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation at the Ho Chi Minh Stock Exchange

BOARD OF DIRECTORS

**INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT JOINT STOCK
CORPORATION
(BECAMEX IDC.)**

Basis:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH11 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020 and guiding documents of the Law on Enterprises;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 promulgated by the National Assembly on November 26, 2019, amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated 31/12/2020 of the Ministry of Finance guiding a number of contents on offering, issuance of securities, public tender offer, share repurchase, registration of public companies and cancellation of public company status;
- Charter of Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation (hereinafter referred to as "**Company**" or "**Becamex**");
- Resolution No. 01/2024/NQ-DHDCD dated 27/06/2024 of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") of the Company;
- Resolution No. 40/NQ-HDQT dated 13/11/2024 of the Board of Directors ("**BOD**") of the Company approving the implementation of the plan for the follow-on public offering to the public to increase charter capital ("**Resolution of the Board of Directors No. 40/NQ-HDQT dated 13/11/2024**");
- Resolution No. 55/NQ-HDQT dated 30/12/2024 of the Board of Directors on approving additional adjustments to the plan for the follow-on public offering to the public to increase charter capital;
- Pursuant to the Proposal of the General Director of Becamex IDC Corporation dated February, 5th 2025 regarding the starting price of the auction for the public offering of 300,000,000 BCM shares of the Company;
- Minutes of the Board of Directors Meeting no. 08/BB-HDQT dated February, 5th 2025.



RESOLUTIONS:

Article 1. Approve the starting bid price of the auction for the public offering of 300,000,000 BCM shares of the Company through a public auction at the Ho Chi Minh Stock Exchange, as follows:

1. Basis for price determination:

In accordance with the Resolution No. 01/2024/NQ-DHDCD dated 27/06/2024 of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") of the Company, the starting bid price for the auction is determined according to all the following principles:

- (i) Not lower than the book value in the combined financial statements of the Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation in the latest period, and;
- (ii) Not lower than the average closing price of the last 30 trading sessions of BCM shares prior to the date of publication of the Notice on Public Share Offering, and;
- (iii) Not lower than VND 50,000 per share.

2. Starting bid price for the auction is:

- (i) The book value of BCM shares in the combined financial statement for the 4th quarter of 2024 of the Investment And Industrial Development Joint Stock Corporation is: VND 14,003 per share;
- (ii) The average closing price of BCM shares at the Ho Chi Minh Stock Exchange for 30 consecutive trading sessions prior to 06/02/2025 (from 18/12/2024 to and inclusive of 05/02/2025) is VND 69,593 per share.

Based on the above-mentioned principles for determining the starting bid price, the Board of Directors decided that the starting bid price for the auction of BCM shares is **VND 69,600 per share**.

Total expected value of mobilized capital calculated based on starting bid price is: 20,880,000,000 VND (in words: Twenty trillion eight hundred and eighty billion Vietnam Dong)

Article 2. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Supervision, the Board of Management, relevant departments, centers, units and individuals of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

Recipient:

- As per Article 2;
- Archived: Board of Directors.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



NGUYEN VAN HUNG

